

Une année 2007 bien remplie pour TERTIAM sous le sceau de la créativité et de la qualité !

Soumis par redaction
12-04-2007

Jamais encore le secteur de l'immobilier de bureau n'a fait autant parler de lui ! Il en est de même pour son corollaire : l'aménagement de bureau ou plutôt la construction d'espaces d'entreprise pour paraphraser Jacques Simonian, PDG de l'entreprise Tertiam. Le monde de l'entreprise semble avoir fait siens les concepts d'innovation, d'optimisation des espaces, de qualité de vie au bureau comme en témoignent les prix, les projets de salons professionnels et les observatoires qui fleurissent et s'installent dans le paysage tertiaire. C'est dans ce cadre que la démarche de Tertiam, qui poursuivant son discours atypique, reste non seulement d'actualité mais se trouve même quelque peu avant-gardiste avec plusieurs projets qui verront bientôt le jour : le site web, le court-métrage sur l'histoire du bureau et l'orientation stratégique de l'entreprise résolument HQE. Un espace de créativité sur la toile ! Utiliser les nouvelles ressources technologiques et répondre aux attentes des internautes professionnels a été l'objectif recherché par la société Tertiam qui présentera son nouveau site début mai.

Un site qui prend en compte les deux activités de l'entreprise : l'aménagement et la construction tout en cultivant la proximité et le mode ludique qui sont ses marques de fabrique.

Un abécédaire impertinent, un site dédié à la presse, une ergonomie très étudiée pour rappeler la vocation architecturale de l'entreprise et c'est tout l'univers Tertiam qui est restitué. « Si le bureau m'était conté » : le court-métrage de Tertiam s'est souvent préoccupée de la dimension sociale, sociologique et économique de sa fonction. Son discours s'adresse à la fois aux utilisateurs tout comme aux investisseurs.

C'est dans cette lignée que s'inscrit aujourd'hui le court-métrage en cours de réalisation que la société produit.

Réalisée par Matthieu Pradat qui conjugue à la fois les compétences d'un réalisateur et celles d'un architecte DPLG, cette fiction affiche son ambition de resituer l'histoire du bureau et la notion de poste de travail dans le temps.

Evoquer les courants idéologiques, prendre position sur les innovations créatives, réfléchir sur les évolutions telles sont les intentions des auteurs sous la férule de Tertiam, producteur en la circonstance. La sortie du DVD est prévue pour septembre 2007. La démarche HQE et l'aménagement d'espaces d'entreprise : une histoire d'affinités Si les 14 cibles HQE sont bien connues des constructeurs d'immeubles et des fabricants de matériaux et d'équipements, la recherche d'une meilleure qualité de vie (dans tous ses aspects) ne semble pas englober le tertiaire en tant que tel. Dès qu'il s'agit de sortir de la coque architecturale, les réalisations se font rares pour ne pas dire inexistantes. Elles impliquent en effet, un management HQE de la part des utilisateurs de locaux et de repenser totalement la stratégie de l'entreprise en fonction de cette démarche. Tertiam qui a déjà été interrogée à plusieurs reprises sur cette question a décidé d'en faire son ... fer de lance.

Désormais — mais c'est une réflexion engagée depuis avril 2006 - l'entreprise a mis en place toute une démarche HQE pour ses clients utilisateurs.

Certes, cela signifie quelquefois que certaines des cibles ne peuvent pas être atteintes car l'immeuble est déjà prédéterminé. Néanmoins, cela conduit à mettre en place toute une stratégie d'implication des équipes (prestataires) et de motivation des dirigeants en amont et en aval du projet. Un savoir-faire convoité que Tertiam entend développer aujourd'hui.

Un grand organisme qui assure une mission de service public vient de faire appel à l'entreprise ; d'autres investisseurs étudient la possibilité de mise en oeuvre sur deux réalisations d'importance. A suivre donc …

Tertiam confirme son avant-gardisme et sa créativité en s'appuyant sur ses fondamentaux : améliorer la cadre de travail et alimenter la réflexion sur la Haute Qualité Environnementale. « Ce qui constitue décidément sa responsabilité sociale. » conclut Jacques Simonian

www.tertiam.fr
jacques.simonian@tertiam.fr