

## REFERENCES (par oomark) Pricing

13-06-2013

Références (par oomark) n° 1537 Abonnez  
vos amis et relations en cliquant ici

Rédigé vendredi 14 juin 2013 - 08:00

Diagonales,

par  
Jean-Jacques Salomon

Coming out La sortie du placard, comme on appelle le coming out au Canada, ne se limite pas à la révélation d'une orientation sexuelle ou d'une identité de genre. Elle concerne aussi les...(suite)

Topo : " Quel est le juste prix du mètre carré ? "

Selon les experts :

- Les Echos : les prix ont chuté de 2,8 % en un an à Paris (11/06/13)
- L'Express : pas de baisse spectaculaire des prix en vue à Paris (31/05/13)

- L'Expansion : les prix de l'immobilier parisien continuent à baisser (28/05/13)
- Boursorama : Ile-de-France: les prix se stabilisent, mais les ventes s'effondrent (29/05/13)
- Le Parisien : Immobilier : la baisse des prix reste timide (28/05/13)
- TF1 : le prix de l'ancien repart à la hausse, sauf à Paris (28/05/13)

Le Monde x Seloger.com = 8 260 &euro; le m2 moyen ancien à Paris

Une autre méthode :

- Prendre un jeune couple de professeurs de lycée avec deux enfants
- Postuler qu'une telle famille devrait pouvoir acquérir un 4 pièces de 80 m2 dans Paris
- Admettre qu'un tel choix exige quelques sacrifices
- Fixer à 40% de ses revenus mensuels de 4 000 &euro;, soit 1 600 &euro;, ce que le ménage devra affecter à son remboursement d'emprunt
- Faire l'hypothèse qu'il n'y a pas d'apport personnel
- Retenir un endettement sur 20 ans
- Anticiper un taux d'intérêt de 4%
- Le 4 pièces ressort à 264 100 &euro;, frais de notaire inclus
- Ou 240 000 &euro;, hors frais de notaire
- Soit 3 000 &euro; le m2

En janvier 2002, le prix moyen du m2 dans le 13ème arrondissement de Paris s'élevait à 3 087 &euro;

"La spéculation est un luxe, tandis que l'action est une nécessité." Bergson

La colle du jour : Pour aller bien : faire le bien. Pourquoi ? Réponse avec

Quand on aime, on ne compte pas : Avec les hologrammes, peut-être n'aurait-il pas eu d'affaire Dreyfus. Pourquoi ? Réponse avec

Pour mémoire : Le mot le plus fréquemment utilisé pour désigner la nation française est le même dans les discours de Pétain (sous Vichy), de Gaulle et Mitterrand (pendant leurs présidences). Lequel ? Réponse avec

Culture

COM : « Etats-Unis ». Ce dispositif de ralentissement américain doit beaucoup à la publicité. Pourquoi ? Réponse avec

NEOBLASTE : « Tsingtao ». La plus célèbre des bières chinoises est d'origine allemande. Pourquoi ?

Réponse

Parutions

récentes

Partager  
sur twitter