

Quand on aime, on ne compte pas : « 325 000 francs ». C'est le prix d'un appartement parisien de 5 pièces au Champ-de-Mars le 1er février 1930. Un professeur d'université pouvait-il l'acheter ?

19-10-2014

avec

« 325 000 francs ». C'est le prix d'un appartement parisien de 5 pièces au Champ-de-Mars proposé dans les petites annonces du Figaro le 1er février 1930. Un professeur d'université pouvait-il l'acheter ?

- Du point de vue des comparaisons de prix, l'année 1930 présente un avantage : un professeur d'université en milieu de carrière gagnait en effet à l'époque en francs autant qu'aujourd'hui en euros, soit 4000 francs par mois en 1930, et environ 4000 euros actuellement.

- Les petites annonces du Figaro du 1er février 1930 proposaient à la vente, pour 325 000 francs, un appartement de cinq pièces, avec chambre de service, dans un immeuble de pierre de taille au Champ-de-Mars à Paris.

- Un universitaire de quarante ans, bénéficiant de la rémunération moyenne des professeurs de l'enseignement supérieur, et dont l'épouse ne travaillait pas, pouvait donc réaliser une telle acquisition avec un apport personnel de 30% et en s'endettant sur 13 ans.

- A défaut

d'un tel apport, il pouvait se replier sur un appartement moins grand, de quatre pièces seulement, dans le même immeuble, pour 200 000 francs :

- Des

appartements de même standing, dans le même quartier proche de la Tour Eiffel, étaient aussi proposés à la location pour 1 300 francs à 1 600 francs par mois, soit 16 000 à 20 000 francs par an :

- Autre
temps.